

# **Husorden for Andelsboligforeningen Grønlunds Alle 104A – 112E**

## ***Generalforsamlingen oktober 2017***

1. Støjende maskiner (Hækkeklippere, boremaskiner og lign.) må kun benyttes i tidsrummet:

Hverdage	08:00 – 19:00
Lørdage	08:00 – 16:00
Søn- og Helligdage	09:00 – 14:00
2. Musik og støjende adfærd må ikke være til gene for andre andelshavere.
3. Cykler, knallerter, legevogne m.m. skal anbringes inden for andelshaverens eget område og må ikke henstå på fællesarealerne.
4. Al kørsel og parkering på gangstier og græsarealer er forbudt. Natparkering af trailer, campingvogne og biler over 3500 kg er ikke tilladt. Dog er levering og afhentning tilladt.
5. Storskrald afhentes ugentligt på en af kommunens fastsat dag. Storskraldet placeres til højre for brandhanen langs bedet ud til Grønlunds Allé. Affald der ikke bliver afhentet, skal fjernes igen af andelshaveren, som så selv må fragte det på genbrugspladsen. Affald må tidligst sættes ud kl. 17 dagen før afhentning. Regler for storskrald fås hos Teknisk Forvaltning.
6. Alle andelshavere bedes venligst hjælpe til med at holde fællesarealerne fri for affald.
7. Der må ikke opstilles plantekasser, krukke eller planer på fællesarealerne uden bestyrelsens godkendelse. Gangstien/fortov ud for den enkelte bolig vedligeholdes af andelshaveren selv dvs. ukrudtsbekæmpelse, renholdelse m.m.
8. Tagrender. Andelshaveren har selv pligt til at vedligeholde/rense tagrender på begge sider af boligen
9. Hække om haverne holdes af den enkelte andelshaver og må ikke overstige 1,80 m i højden. Undtaget er skelhækken samt egen hæk ved skellet mellem andelsboligforeningen og ejerforeningen Grønlunds Have på Tårnvej 316. Her skal hækken jf. hegnssyn være 2 meter i højden. Buske, træer og anden beplantning må ikke være til gene for hækkenes vækst eller for tilstødende haver. Såfremt bestyrelsen vurderer, at det er tilfældet, er andelshaveren forpligtet til at foretage beskæring i nødvendigt omfang for egen regning.
10. Haverne skal omkranses af levende hegn. Dog må der opsættes træhegn på max 2,5 m's længde ud fra husmurene i skellet i baghaven max højde 1,80 m i højde (og kun hvis naboen er enig heri). Reglerne er beskrevet i lokalplanen.
11. Det påhviler hver andelshaver at renholde og vedligeholde egen have. Andelshavere i boligerne med 1. sal har ren- og vedligeholdelsespligt af arealet bag hækken og hen til flisestien (på bagsiden mod de lave boliger).